

ZOEK DE NORM!

Inleiding voor het MGM – Platform Houtstook

12 april 2010 – mr. B.J. Meruma (Barry)

meruma@omgeving.nl

www.habitatadvocatenkantoor.nl

WAT IS OVERLAST/HINDER?

- ❖ Subjectieve benadering
 - ❖ Wat vind ik zelf?
- ❖ Objectieve benadering
 - ❖ Wat vinden we als maatschappij?

SUBJECTIEVE NORM

- ❖ eigen emotie en persoonlijke beleving
- ❖ ‘eigen normen en waarden’
- ❖ bijzondere persoonlijke gevoeligheid

OBJECTIEVE NORM

- ❖ wetten en regels
 - ❖ Concrete normen of open normen (zorgplichten)
- ❖ ‘redelijkheid en billijkheid’

SUBJECTIEVE OF OBJECTIEVE OVERLAST?



OP NAAR DE RECHTER!?

- ❖ De rechter zoekt de objectieve (concrete of open) norm...
- ❖ ...en toetst daaraan de feiten in het concrete geval!

CONCRETE NORM

❖ Bouwbesluit 2003

❖ Afdeling 3.14 - Afvoer van rook

Artikel 3.100

Lid 1. Een bestaand bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.

OPEN NORMEN (1)

- ❖ Wet milieubeheer
 - ❖ Artikel 1.1a – Algemene zorgplicht

OPEN NORMEN (2)

Artikel 1.1a, Wet milieubeheer

1. Een ieder neemt voldoende zorg voor het milieu in acht.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
3. Het bepaalde in het eerste en tweede lid laat onverlet de uit het burgerlijk recht voortvloeiende aansprakelijkheid en de mogelijkheid van rechtspersonen als bedoeld in [artikel 1, boek 2, van het Burgerlijk Wetboek](#), om uit dien hoofde in rechte op te treden.

OPEN NORMEN (3)

2.3.3. Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen in de uitspraak van 8 december 2004 in zaak no. [200401808/1](#), geldt de in artikel 1.1a van de Wet milieubeheer vervatte zorgplicht in beginsel slechts in gevallen waarin **ernstige nadelige gevolgen optreden of acuut dreigen op te treden**, terwijl de Wet milieubeheer er niet op andere wijze in voorziet om die gevolgen te voorkomen of zo veel mogelijk te beperken.

2.3.5. [appellanten] hebben niet direct na het vrijkomen en de verspreiding van asbest tengevolge van de brand in hun pand maatregelen getroffen om de nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

BRON: ABRS 25-11-2009

OPEN NORMEN (4)

- ❖ Woningwet
 - ❖ Artikel 1a – zorgplicht en vangnet (versterking handhavingsmogelijkheid)

OPEN NORMEN (5)

❖ Artikel 1a Woningwet

1. De **eigenaar** van een bouwwerk, standplaats, open erf of terrein of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het daaraan treffen van voorzieningen draagt er zorg voor dat als gevolg van **de staat van dat bouwwerk**, die standplaats, dat open erf of terrein geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.

2. **Een ieder** die een bouwwerk of standplaats bouwt, **gebruikt, laat gebruiken** of sloopt, dan wel een open erf of terrein gebruikt of laat gebruiken, draagt er, voor zover dat in diens vermogen ligt, zorg voor dat als gevolg van dat bouwen, gebruik of slopen geen **gevaar voor de gezondheid of veiligheid** ontstaat dan wel voortduurt

OPEN NORMEN (6)

2.6.3. In de Memorie van Toelichting bij artikel 1a van de Woningwet (Kamerstukken II, 2003/04, 29 392, nr. 3, blz. 21 en 26) is vermeld dat dit artikel als vangnet dient en dat deze vangnetfunctie inhoudt dat de zorgplicht voorziet in gevallen die niet expliciet zijn geregeld bij of krachtens de Woningwet, hetgeen aansluit bij soortgelijke bepalingen als opgenomen in artikel 1.1a van de Wet milieubeheer, artikel 13 van de Wet bodembescherming en artikel 2 van de Wet milieugevaarlijke stoffen. Gelet hierop en op de algemene termen waarin de zorgplicht is verwoord, moet **artikel 1a, eerste lid**, van de Woningwet aldus worden verstaan dat handhavend optreden op die grondslag eerst aan de orde komt indien in het desbetreffende geval geen bij of krachtens de Woningwet gegeven voorschrift van meer specifieke aard valt aan te wijzen op grond waarvan in afdoende mate kan worden opgetreden ter voorkoming of beëindiging van het geconstateerde gevaar. Niet gebleken is dat in het onderhavige geval een zodanig voorschrift voorhanden is.

BRON: **ABRS 7-4-2010**

OPEN NORMEN (7)

❖ Modelbouwverordening artikel 7.3.2

“..het is verboden in een bouwwerk (...) handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken waardoor op een door de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, rook, roet, walm, stof, of vocht wordt verspreid (...)”

TYPEGOEDKEURING

❖ Besluit typekeuring houtkachels luchtverontreiniging
koolmonoxide

ingetrokken m.i.v. 15-12-2004 vanwege schending art. 49 EG-
Verdrag (inbreuk op vrije markt) (vrijwillige) Europese normen

PM: vrijwillige norm voor houtgestookte toestellen EN 13229 en EN 13240 waarin een emissiegrenswaarde van maximaal 1 volume % koolstofmonoxide wordt voorgeschreven.

MEDEDELINGSPLICHT VERKOOP WONING

- ❖ koopovereenkomst is leidend!
- ❖ ‘normaal te verwachten gebruik’
- ❖ Klagen ‘binnen bekwame tijd’

VRAGEN EN NABRANDERS?

Presentatie en stukken waarnaar verwezen is, zijn eind deze weekte downloaden via de knop HABITAT COLLEGE op:

www.habitatadvocatenkantoor.nl