



HABITAT
ADVOCATEN & JURISTEN

Wet- en regelgeving inzake stoken in Nederland

23 mei 2014

Congres Houtstook en gezondheid: problemen
voorkomen

mr.drs. B. Krot

(jurist HABITAT helpdesk)

Conflictsituaties en recht

- Civiele rechter
- Bestuursrechter
- Strafrechter op grond van een koppeling tussen de wetten uit het bestuursrecht en de Wet economische delicten

Houtstook in wet- en regelgeving

- Woningwet:
 - Verboden met betrekking tot het bouwen van een bouwwerk, in stand laten van een bouwwerk, de staat van een bouwwerk, het gebruik van een bouwwerk in art. 1b Woningwet
 - Technische voorschriften voor het bouwen van een bouwwerk, de staat van een bouwwerk, het gebruik van een bouwwerk op grond van art. 2 Woningwet in een amvb: het Bouwbesluit
- Wet milieubeheer:
 - Art. 10.2 Wm verbod om zich te ontdoen van afval

Bouwvoorschriften Bouwbesluit

- Technische voorschriften
 - Verschil tussen nieuwbouw en bestaande bouw
 - Verbouw: rechtens verkregen niveau
- Hinderbepaling

Nieuwbouw

- Geen definitie
- Eén jaar?

Hinderbepaling Bouwbesluit

- Algemene hinderbepaling Bouwbesluit (restrisico):
- Art. 7.22 Bouwbesluit:
 - *“Onverminderd het bij of krachtens dit besluit of de Wet milieubeheer bepaalde is het verboden in, op of aan een bouwwerk of een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:*
 - a. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid;*
 - b. overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;*
 - c. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daarover begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedierte, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein, of*
 - d. instortings-, omval – of ander gevaar wordt veroorzaakt.”*

Hinderbepaling

- Extreme overlast
- Causaal verband hinder en kachelpijp

Voorschriften Bouwbesluit

- Voorschriften van het Bouwbesluit zijn minimumeisen
- NEN normen
- Hogere kwaliteit mag wel, maar mag niet verplicht worden gesteld door bevoegde gezag (de hogere kwaliteit wordt dan ook het rechtens verkregen niveau)
- Strengere eisen stellen niet mogelijk wanneer dit is geregeld in het Bouwbesluit

Jurisprudentie

- Geurpanel (ECLI:NL:RBRO:2012:BW8974)
- Contra-expertise (ECLI:NL:RVS:2013:2132)
- Woonschepen (Bouwbesluit van toepassing?) (ECLI:NL:RVS:2011:BU4585), rechtsvraag in ontwikkeling (ABRVS 16 april 2014, ECLI:NL:RVS:2014:1331)

Problemen voorkomen

- Stappenplan

Handhavingsverzoek (gehinderde)

1. Bron
2. Overleg
3. Logboek
4. Overleg
5. Bemiddeling
6. Handhavingsverzoek
7. Beslistermijn gemeente
8. Bezwaarprocedure en beslistermijn op bezwaar
9. Beroepsprocedure
10. Hoger beroep

Aandachtspunten

- Risico stoppen procedure
- Houdt er als verzoeker rekening mee dat u onderzoek moet laten uitvoeren, met als uitgangspunt er moet een contra-expertise tegen elke expertise van de wederpartij staan.

Bevoegd gezag

1. Registratie
2. Analyse klacht
3. Quick-scan
4. Cumulatie
5. Onderzoek
6. Beoordeling overlast
7. Handhaven

Technisch onderzoek

- Geuronderzoek: door een deskundig geurpanel
- Luchtonderzoek
- Details overlaster

- Meldpunt
- Vragen?